[WZÓR]

……………………………, …………………

*(miejscowość, data)*

**Sądu Rejonowego w ……………**

**Wydział Cywilny ……………….**

**……………………………………**

**……………………………………**

*(oznaczenie sądu)*

**Powodowie:**

………………………………………….

*(imię i nazwisko)*

Adres zamieszkania: ……………………

Adres do korespondencji: ………………

PESEL: …………………………………

**Pozwany:**

………………………………………….

*(nazwa)*

Adres: ……………..……………………

Adres do korespondencji: ………………

NIP: …………………………………

**wartość przedmiotu sporu: ………………. zł**

(słownie: …………………………………………………………………… złotych)

**Pozew o zapłatę**

**w postępowaniu upominawczym**

Działając w imieniu własnym, wnosimy o:

1. orzeczenie nakazem, by Pozwany …………………. (nazwa) zapłacił na rzecz Powodów: …………………. (imię i nazwisko) i …………………. (imię i nazwisko) kwotę …………… zł ( słownie: siedem …………………………………………….. złotych) z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty i kosztami postępowania w terminie 14 dni od doręczenia nakazu zapłaty. (roszczenie stało się wymagalne w dniu ……………………… roku)

**W przypadku wniesienia sprzeciwu domagamy się:**

1. zasądzenia od Pozwanego na rzecz Powodów kwoty …………….. złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty.
2. zasądzenie od Pozwanego na rzecz Powodów zwrotu kosztów postępowania według norm przepisanych.
3. przeprowadzenie dowodu z dokumentów:
4. Umowa najmu typu okazjonalnego z dnia ……………… roku.

*na fakt istnienia stosunku najmu między stronami, oddania lokalu do korzystania przez Powodów;*

1. protokół zdawczo-odbiorczy z dnia ……………………….. roku.

*na fakt zniszczenia lokalu przez Pozwanego, zakresu prac potrzebnych do przywrócenia lokalu do stanu użyteczności, potwierdzenia przez Pozwanego zużycia przez niego lokalu.*

1. Faktury VAT nr ……………. z dnia ………………..…. roku.

*na fakt konieczności dokonania remontu wynajmowanego lokalu przez Pozwanego, kosztu remontu lokalu*;

1. KRS Pozwanego

*na fakt prowadzenia działalności gospodarczej*

1. pełnomocnictwo z dnia ……………………… roku.

*na fakt upoważnienia powódki …………………………… (imię i nazwisko) przez powoda ………………………. (imię i nazwisko) do zwarcia umowy najmu lokalu*

1. wezwanie do zapłaty z dnia ………………. roku

*na fakt próby polubownego załatwienia sporu*

Na podstawie art 187 § 1 pkt. 3 kpc informujemy, że podjęliśmy próbę pozasądowego rozwiązania sporu wysyłając do Pozwanego wezwanie do zapłaty.

**Uzasadnienie**

Jesteśmy współwłaścicielami lokalu położonego w ………………… (miejscowość) przy ulicy ………………………. na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej.

W dniu …………… roku powódka ……………………. (imię i nazwisko) przy udziale męża ………………………. (imię i nazwisko), podpisała z pozwaną spółką umowę najmu typu okazjonalnego. Przedmiotem tej umowy było oddanie w wynajem lokalu o powierzchni ………….. m2, składającego się z ….. pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położonego w ………………… (miejscowość) przy ulicy ………………………. Lokal został wynajęty przez nas z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Umowa została zawarta na czas określony od dnia ……………. roku do dnia ……………… roku. Nadmienić należy, że lokal został oddany w stanie bardzo dobrym. Stan lokalu został określony w umowie z dnia ………………….. roku i zaakceptowany przez Pozwaną Spółkę.

Po zakończeniu umowy najmu, w dniu ……………. Roku jako Wynajmujący sporządziliśmy protokół zdawczo-odbiorczy, którego również treść zaakceptował Pozwany. Z protokołu tego wynika, że lokal został zwrócony w bardzo złym stanie i byliśmy zmuszeni doprowadzić lokal do stanu użyteczności, aby ponownie go wynająć.

Zleciliśmy remont mieszkania Panu ………………………….. (imię i nazwisko) prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „ ……………………..”, który za swoją usługę wystawił fakturę VAT opiewającą na kwotę ………………. złotych. Nie dochodzimy od Pozwanego całości tej kwoty, z uwagi na fakt, że dokonaliśmy potrącenia kaucji wpłaconej przez Pozwaną Spółkę.

Następnie Pozwana spółka pismem z dnia ………………. roku. została wezwana do zapłaty kwoty ………….. złotych. Powyższe wezwanie zostało odebrane przez Prezesa Pozwanej Spółki. Do dnia złożenia przedmiotowego pozwu Pozwana Spółka nie uiściła dochodzonej należności.

Przedłożone przez nas dokumenty uzasadniają wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym. Mając powyższe na uwadze pozew jest w pełni zasadny i konieczny.

Właściwość sądu została ustalona w § …… (nr paragrafu) umowy najmu z dnia …………………….. roku, bowiem strony określiły, iż sądem właściwym do rozpoznania roszczeń wynikających z umowy będzie sąd w ………………………..

**………………………………………………...**

*(podpis własnoręczny powodów)*

**Załączniki:**

1. odpis pozwu;
2. Faktura VAT nr ……………… z dnia …………….. roku;
3. protokół zdawczo –odbiorczy z dnia ……………… roku;
4. KRS Pozwanego;
5. umowa najmu typu okazjonalnego z dnia …………….roku;
6. wezwanie do zapłaty z dnia ……………… roku wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru;
7. pełnomocnictwo z dnia ……………. roku;
8. potwierdzenie wniesienia opłaty od pozwu.