……………….., …………………..

*(miejscowość, data)*

……………………………………

 *(imię i nazwisko)*

…………………………………….

…………………………………….

 *(adres)*

…………..…………………………….

*(imię i nazwisko)*

prowadząca działalność gospodarczą

pod firmą …………………………….

……………………………………….

……………………………………….

*(adres)*

**Wezwanie do wykonania zobowiązania**

Działając w imieniu własnym niniejszym:

* wzywam …………………………… (imię i nazwisko) prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ……………………….. (nazwa firmy) z siedzibą w …………………….. (miejscowość) do bezzwłocznego – w terminie dwóch tygodni od momentu odebrania niniejszego wezwania – prawidłowego wykonania zobowiązania w postaci wykonania całości umowy nr …………………, z dnia ……………………. roku, zawartej pomiędzy ……………………………. (imię i nazwisko) reprezentującym Panią, a …………………………….. (imię i nazwisko) i dostarczenia mi dwóch sztuk okien HST zgodnych z wymiarami określonymi w wykazie stolarki okiennej zawartej w przekazanym …………………………… (imię i nazwisko) projekcie budowlanym dotyczącym domu mieszkalnego jednorodzinnego położonego w …………………………………………. (adres), z uwzględnieniem później ustalonych z ……………………………… (imię i nazwisko) wymiarów szerokości okien oraz do ich montażu na miejscu budowy pod wskazanym powyżej adresem – pod rygorem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy nr ………………….., z dnia ……………………. roku w części dotyczącej dwóch sztuk okien HST, zlecenia wykonania części umowy innemu podmiotowi zajmującemu się sprzedażą oraz montażem okien, a następnie obciążenia Panią wszelkimi kosztami wynikającymi ze zwłoki w wykonaniu zobowiązania.

Uzasadnienie

 Dnia …………………….. zawarłem z ………………………….. (imię i nazwisko), w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, umowę nr ……………………………. mocą, której …………………………. (imię i nazwisko) zobowiązała się do dostarczenia …………………….. (imię i nazwisko) 9 sztuk okien, 1 sztuki drzwi zewnętrznych i 1 sztuki bramy garażowej oraz do ich montażu.

Strony ustaliły, iż umowa zostanie wykonana w …………… (miesiąc) roku. W …………… (miesiąc) roku (po 5 miesiącach zwłoki) pracownicy Pani ………………………….. (imię i nazwisko) dokonali montażu 7 sztuk okien, drzwi wejściowych oraz bramy garażowej. Odmówiłem przyjęcia dwóch okien, gdyż okazało się, że wyprodukowane 2 (dwa) okna HST są niezgodne z projektem budowlanym – ich wysokość wynosi 210 cm, pomimo że w projekcie w wykazie stolarki okiennej ich wysokość została określona na 235 cm.

Podkreślić należy, że wszelka wina związana z niewykonaniem (do dnia sporządzenia niniejszego wezwania) zobowiązania leży po stronie Pani ………………………….. (imię i nazwisko) z uwagi na fakt, że okna, które zostały wyprodukowane, i które proponowano zamontować w moim domu mają inną wysokość niż określona w projekcie budowlanym. Nadto wskazać należy, że byłem przekonany o tym, że pracownik ………………………….. (imię i nazwisko) – ………………………….. (imię i nazwisko) jako przedstawiciel handlowy jest profesjonalistą i że dokona zamówienia okien u producenta zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w przekazanym mu projekcie.

Co więcej wskazać należy, że zamontowane w moim domu 7 sztuk okien również nie jest zgodna z dokonanym zamówieniem. Zmontowane okno w sypialni jest inne niż zamówione w związku z czym wymaga zamontowania dodatkowego balkonu (koszt około 3.000 zł). Zamontowane okno garażowe ma także inne wymiary niż określone w projekcie budowlanym, oraz otwiera się w inny sposób niż określony w zamówieniu. Co więcej wszystkie dostarczone i zamontowane okna zostały wyposażone w klamki innego koloru niż w zamówieniu – zgodnie z załączonym protokołem odbioru robót.

Wskazać należy, że widziałem możliwość polubownego rozwiązania zaistniałej sytuacji, nie mniej jednak wszelkie próby osiągnięcia porozumienia w niniejszej sprawie okazały się całkowicie bezskuteczne.

W związku z powyższym wzywam Panią ………………………….. (imię i nazwisko) do bezzwłocznego wykonania umowy – tak jak to zostało wskazane na wstępie niniejszego pisma – w określonym tam terminie.

Jednocześnie informuję, że wskutek zaniedbań i nieterminowego wykonania przez Panią ………………………….. (imię i nazwisko) zobowiązania zostałem narażony na liczne szkody i nie jestem w stanie kontynuować prac na budowie przez okres przekraczający aktualnie 8 miesięcy.

Jeżeli we wskazanym na wstępie terminie nie dojdzie do dostarczenia oraz montażu okien o prawidłowych wymiarach będę zmuszony zlecić wykonanie okien i ich montaż innemu przedsiębiorcy i dodatkowo obciąży Panią ………………………….. (imię i nazwisko) kosztami z tego wynikającymi.

Niniejsze pismo proszę potraktować jako próbę ugodowego rozwiązania zaistniałej sytuacji. Nie mniej jednak w sytuacji, gdy Pani …………….. (imię i nazwisko) nie wykona warunków stawianych w niniejszym wezwaniu będę zmuszony wystąpić na drogę sądową celem dochodzenia swoich praw.

…………………………………….

*(podpis)*